



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

Διοίκηση 6<sup>ης</sup> Υγειονομικής Περιφέρειας

Πελοποννήσου - Ιονίων Νήσων - Ηπείρου &

Δυτικής Ελλάδας

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΤΜΗΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση: Φιλοσόφων

Τ.Κ. 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ

Τηλέφωνο: 2645 360 307

Πληροφορίες: Φουντάνα Ελένη

e-mail: fountana@ghol.gr

Λευκάδα 14-02-2025

Αριθ. Πρωτ: 1857

ΠΡΟΣ

ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

**Θέμα:** Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προσφορών για την απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας «**Συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του γενικού νοσοκομείου Λευκάδας**», διάρκειας σαρανταπέντε (45) ημέρων.

Έχοντας υπόψη:

- 1 Τis διατάξεις του αρ. 118 παρ. 1 του Ν. 4412/2016.
- 2 Τis διατάξεις των άρθρων 66, 67 & 68 του Ν. 4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α/2014).
- 3 Τis διατάξεις των άρθρων 2β, 4 και 9 του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016).
- 4 Την με αρ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ: ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) Απόφαση Αν. Υπ. Οικονομικών «Κοινοποίηση διατάξεων σχετικά με την ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και παροχή οδηγιών».
- 5 Τον Ν.3329/2005 <Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις> (ΦΕΚ Α' 81/4-4-2005), όπως ισχύει σήμερα.
- 6 Το πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας με ΑΔΑΜ 24REQ015687238
7. Την υπ' αριθμ.πρωτ 2581/18-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΖΣΠ4690ΒΧ-ΥΤ7) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Αριθμ. Δέσμευσης 1472, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους

35.154,00€ (συμπ. ΦΠΑ 24%) για το οικ. έτος 2025 σε βάρος του Κ.Α.:0879 με τίτλο «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου».

- 8.Το Εγκεκριμένο Αίτημα του Νοσοκομείου με ΑΔΑΜ: 24REQ016021657
- 9.Την υπ’ αριθμ. Πρωτ. 2297/15-11-2024 Απόφαση Διοικητή περί ορισμού επιτροπής διενέργειας της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης (ΑΔΑ: ΨΜΣΔ4690ΒΧ-ΜΧΗ)
- 10.Την ανάγκη κάλυψης της ανωτέρω δαπάνης.

Η προς ανάθεση υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : **50710000-5** με τίτλο **«Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου».**

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε την προσφορά σας για την υπηρεσία **«Συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, διάρκειας 45 (45) ημερών»**, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αναλυτικότερα:

| Α/Α | ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΔΙΚΤΥΑ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ                                                                                                      |                  |                                   |                                        |                    |                  |                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                     | ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΜΕΡΕΣ) | ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. | ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Φ.Π.Α. | ΑΞΙΑ Φ.Π.Α. ΣΕ € | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ |
|     |                                                                                                                                                                     |                  | ΣΕ €                              | ΣΕ €                                   |                    |                  | ΣΕ €                             |
| M1  | Δεξαμενή νερού χρήσης Δεξαμενή νερού πυρόσβεσης. Αντλητικό συγκρότημα ύδρευσης-άρδευσης δικτυα εγκαταστάσεις. Αντλητικό συγκρότημα πυρόσβεσης- δίκτυα εγκαταστάσεις | 45               | 40,00                             | 1.800,00                               | 0,24               | 432              | 2232                             |

|           |                                                                                                                                                                                                                              |    |        |          |      |     |      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|------|-----|------|
| <b>M2</b> | Ατμογεννήτριες. Λέβητες Καυστήρες Εναλλάκτες ατμού –ατμού Δοχείο συμπυκνωμάτων. Δοχείο στρατσώνας. Δοχείο πληρώσεως. Θερμαντήρες παραγωγής ζεστού νερού. Κυκλοφορητές ανακυκλοφορίας ζεστού νερού χρήσεως. Δοχεία διαστολής. | 45 | 33,333 | 1500,00  | 0,24 | 360 | 1860 |
| <b>M3</b> | Αποσκληρυντής ύδατος. Απιονιστές ύδατος. Κυκλοφορητές ζεστού νερού θερμάνσεως. Ψύκτες παραγωγής παγωμένου νερού. Κυκλοφορητές-αντλίες παγωμένου νερού. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. FCU. Ανεμιστήρες απαγωγής            | 45 | 40,00  | 1800,00  | 0,24 | 432 | 2232 |
| <b>M4</b> | Εγκαταστάσεις διαχείρισης-επεξεργασίας –τελικής διάθεσης λυμάτων, Δεξαμενές αντλιοστάσια δίκτυα λυμάτων.                                                                                                                     | 45 | 40,00  | 1.800,00 | 0,24 | 432 | 2232 |
| <b>M5</b> | Κέντρο οξυγόνου. Κέντρο πρωτοξειδίου του Αζώτου. Κέντρο παραγωγής ιατρικού αέρα. Κέντρο κενού. Κέντρο παραγωγής βιομηχανικού αέρα. Γεννήτριες O2                                                                             | 45 | 53,333 | 2.400,00 | 0,24 | 576 | 2976 |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                            |                       |                                          |                                      |                           |                         |                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>M6</b>                                                     | Σύστημα χλωρίωσης. Εξουδετέρωσης. Σύστημα αντιστροφής όσμωσης –παραγωγής νερού για Τεχνητό Νεφρό και αποστείρωση. Εγκαταστάσεις –Εξοπλισμοί Πλυντηρίων-Κουζίνας                                            | 45                    | 33,333                                   | 1500,00                              | 0,24                      | 360                     | 1860                             |
| <b>M7</b>                                                     | Κάθε άλλη εγκατάσταση ή μηχανήμα ή συσκευή ή δικτύωση ή εξάρτημα παντός είδους εξοπλισμού που χαρακτηρίζεται σαφώς μηχανολογική εργασία και δεν αναφέρεται στα ανωτέρω. Εκτός ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού | 45                    | 33,333                                   | 1.500,00                             | 0,24                      | 360                     | 1860                             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ M1-M7 ΠΡΟ Φ.Π.Α: 12.300,00€</b>                     |                                                                                                                                                                                                            |                       |                                          |                                      |                           |                         |                                  |
| <b>Φ.Π.Α. 24%:2.952,00€</b>                                   |                                                                                                                                                                                                            |                       |                                          |                                      |                           |                         |                                  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ M1-M7: 15.252,00€</b>                        |                                                                                                                                                                                                            |                       |                                          |                                      |                           |                         |                                  |
| <b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΚΤΥΑ &amp; ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ</b> |                                                                                                                                                                                                            |                       |                                          |                                      |                           |                         |                                  |
| <b>A/A</b>                                                    | <b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΔΙΚΤΥΑ &amp; ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ</b>                                                                                                                                                | <b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΜΕΡΕΣ</b> | <b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ</b> | <b>ΑΞΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.</b> | <b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Φ.Π.Α.</b> | <b>ΑΞΙΑ Φ.Π.Α. ΣΕ €</b> | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ</b> |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                            |                       | <b>ΣΕ €</b>                              | <b>ΣΕ €</b>                          |                           |                         | <b>ΣΕ €</b>                      |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |         |          |      |      |      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------|------|------|
| <b>H1</b> | Γενικός Πίνακας Μέσης Τάσεως. Τρείς (3) Μετασχηματιστές ισχύος 1.000 KVA/τεμάχιο. Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσεως. Δύο (2) Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη. Σύστημα Αδιάλειπτης Λειτουργίας ( UPS ) Ιατρικών Χώρων                                                                                     | 45 | 76,666  | 3.450,00 | 0,24 | 828  | 4278 |
| <b>H2</b> | Γενικοί πίνακες κινήσεως. Γενικοί Πίνακες Φωτισμού Ασφαλείας. Γενικός φωτισμός . Πρίζες-Διακόπτες. Ειδικός φωτισμός χειρουργείων και λοιπών χώρων. Γενικοί και μερικοί ηλεκτρικοί πίνακες ορόφων. Εγκαταστάσεις και αυτοματισμοί που εξυπηρετούν μηχανολογικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα | 45 | 106,666 | 4.800,00 | 0,24 | 1152 | 5952 |
| <b>H3</b> | Συστήματα Πυράνιχνευσης-Πυρόσβεσης                                                                                                                                                                                                                                                          | 45 | 40,00   | 1.800,00 | 0,24 | 432  | 2232 |

ΣΥΝΟΛΟ Η1-Η5 ΠΡΟ ΦΠΑ: 16.050,00€  
ΦΠΑ 24%: 3.852,00 €  
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Η1-Η5 ΠΡΟ ΦΠΑ: 19.902,00€

ΣΥΝΟΛΟ Μ1-Μ7/Η1-Η5 ΠΡΟ Φ.Π.Α: 28.350,00 €

Φ.Π.Α. 24%: 6.804,00€

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Μ1-Μ7/Η1-Η5: 35.154,00€

## ● ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΕΠΙΛΟΓΗ

Η αξιολόγηση της προσφοράς θα πραγματοποιηθεί από την υπ'αριθμ. πρωτ . 2297/15-11-2024 επιτροπή διενέργειας (ΑΔΑ: ΨΜΣΔ4690ΒΧ-ΜΧΗ)

Προσφορές γίνονται δεκτές για το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών.

**Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα της προσφερόμενης υπηρεσίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αναφέρονται στο επισυναπτόμενο έγγραφο, όπως και τα λοιπά έγγραφα που περιγράφονται και σχετίζονται με την καταλληλότητα του οικονομικού φορέα.**

**Επίσης με την υποβολή της προσφοράς σας να μας προσκομίσετε τα κάτωθι δικαιολογητικά (στον υποφάκελο δικαιολογητικών):**

**Α) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

**Εναλλακτικά μπορεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019)

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

**Β) Φορολογική ενημερότητα** εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

**Γ) Ασφαλιστική ενημερότητα** εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

**Δ)** Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

**Ε)** Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας της εν λόγω διαδικασίας (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

**ΣΤ)** Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

## ● **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Η προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή. Η αξιολόγηση θα γίνει σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές από την προσφέρουσα. Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία.

## ● **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών της παρούσας, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης όπως αυτή καθορίζεται στην παρούσα.

#### ● ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ανέρχεται κατ' ελάχιστο σε τρεις (3) μήνες.

Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας.

#### ● ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή ).

#### ● ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης και το περιεχόμενό της πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

#### ● ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε σαρανταπέντε (45) ημέρες από την υπογραφή και ανάρτησή αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ.

## ● ΑΜΟΙΒΗ

Η αμοιβή στον Ανάδοχο θα καταβάλλεται εντός του επομένου μήνα, για τον προηγούμενο μήνα παροχής των υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του γενικού νοσοκομείου Λευκάδας, ύστερα από τη σύνταξη του Πρωτοκόλλου Οριστικής Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής, με το οποίο θα βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα, το οποίο θα εκδίδεται στο όνομά του, με βάση το τιμολόγιο που θα προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή.

2. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016.

3. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την εκτέλεση της προμήθειας στο τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «**ΑΔΑ Ανάληψης**».

## ● ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**Οι φάκελοι των προσφορών και των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών υποβάλλονται μέχρι την 28-02-2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 πμ είτε :**

(α) με ταχυδρομική αποστολή/courier προς την αναθέτουσα αρχή είτε

(β) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο του Νοσοκομείου Λευκάδας, ΦΙΛΟΣΟΦΩΝ, Τ.Κ. 31100

**Η αποσφράγιση της Διαγωνιστικής διαδικασίας θα πραγματοποιηθεί στις 04-03-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.**

Έκαστος συμμετέχων θα πρέπει να προσκομίσει Βεβαίωση αυτοψίας των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου εκδιδόμενη από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής. Η αυτοψία θα διενεργηθεί κατόπιν συνεννόησης με τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας σε εργάσιμες μέρες και ώρες

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

**Προσφορά Του.....**

**για την υπηρεσία «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, για (45) μέρες».**

**Αναθέτουσα Αρχή: .....**

**Αρ. Πρόσκλησης: \*(Να συμπληρωθεί από τον οικονομικό φορέα)**

**«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»**

**Ο υποφάκελος της τεχνικής προσφοράς θα περιέχει:**

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Πρόσκλησης.

**Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς θα περιέχει:**

Την οικονομική προσφορά, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο έντυπο οικονομικής προσφοράς. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το ΦΠΑ.

**Ο υποφάκελος των δικαιολογητικών θα περιέχει:**

Τα έγγραφα που αναφέρονται ανωτέρω και αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτει ο συμμετέχων οικονομικός φορέας στους υποχρεωτικούς λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73, καθώς και όλα τα έγγραφα που αποδεικνύουν αφενός την καταλληλότητα του φορέα για την εκτέλεση της συγκεκριμένης υπηρεσίας, αφετέρου την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής.

Βεβαίωση αυτοψίας των εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου εκδιδόμενη από την Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής.

Επιπλέον, θα κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση περί του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Συνακόλουθα, οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε φάκελο σφραγισμένο που θα περιέχει υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, υποφάκελο τεχνικής προσφοράς και υποφάκελο οικονομικής προσφοράς. Υποχρεωτικά σε δύο (2) αντίγραφα τόσο οι ΤΕΧΝΙΚΕΣ όσο και οι ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ προσφορές.

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Τεχνικές Προδιαγραφές****ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Γ.Ν ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η υποβοήθηση του έργου της Τεχνικής Υπηρεσίας της αναθέτουσας αρχής στη συντήρηση και λειτουργία των κάτωθι αναφερόμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του νοσοκομείου. Στα πλαίσια της συντήρησης ανήκει και η παρακολούθηση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

**Η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει:**

- α) τη συνεχή, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εποπτεία και παρακολούθηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου,
- β) τη συνεχή, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού του, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης (διορθωτική συντήρηση), καθώς και την προληπτική συντήρηση.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, ιατρικών αερίων, νερού χρήσης κρύου και ζεστού, νερού θέρμανσης, ατμού, κλιματισμένου αέρα, νερού πυρόσβεσης, η επεξεργασία λυμάτων (εξουδετέρωση-χλωρίωση) κλπ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, ήτοι το προσωπικό του, σε συνεργασία με το υπάρχον προσωπικό της αναθέτουσας αρχής χωρίς επιπλέον αποζημίωση, θα αναλαμβάνει και μικρές έκτασης εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης και επέκτασης δικτύων, όταν κρίνεται αναγκαίο, εφ' όσον αυτό δεν αποβαίνει σε βάρος της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, μετά από συνεννόηση και συνεργασία με την αναθέτουσα αρχή.

Γενικώς, στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχάνημα κλπ. του Η/Μ εξοπλισμού, πλην του εξοπλισμού που αναφέρεται ρητά ότι εξαιρείται.

Επίσης περιλαμβάνεται η σωστή και αδιάλειπτη λειτουργία όλων των κυκλωμάτων ασθενών ρευμάτων.

Στους χώρους του Νοσοκομείου θα πρέπει να εξασφαλίζεται, πλην των ανωτέρω, και η διατήρηση σε καλή κατάσταση των φωτιστικών σωμάτων, πριζών, των υδραυλικών παροχών και αποχετεύσεων, τοπικών στοιχείων κλιματισμού (aircondition, fan-coil units), σωμάτων κεντρικής θέρμανσης και γενικότερα κάθε στοιχείου ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης.

Γενικώς, στην ευθύνη του αναδόχου περιλαμβάνεται η τεχνική υποστήριξη:

- Α) των μηχανημάτων – δικτύων Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού,
- Β) των εγκαταστάσεων – δικτύων, μηχανημάτων και εξοπλισμού ασθενών ρευμάτων.

Το σύνολο των Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ), των μηχανημάτων και συσκευών του Νοσοκομείου είτε εντός των κτιρίων που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν μέσα στον χρόνο ισχύος της σύμβασης, είτε εκτός αυτών, περιγράφεται ως ακολούθως:

**-ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ:** κυψέλη ΔΕΗ, κυψέλες διανομής μέσης τάσεως, μετασχηματιστές ισχύος με βοηθητικά συστήματα ασφαλείας, πεδία διανομής χαμηλής τάσεως ΔΕΗ & ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, συστήματα διόρθωσης, συνημίτονο (συνφ).

- **ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ:** Η/Ζ κίνησης & φωτισμού, μετά των βοηθητικών τους εγκαταστάσεων, δηλ. πίνακες αυτοματισμών, δεξαμενή πετρελαίου κλπ.

- **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ:** πίνακες φωτισμού και κίνησης, πίνακες ΔΕΗ και ανάγκης, αυτοματισμοί, κλπ.

- **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ UPS:** UPS υποστήριξης χειρουργείων, dataroom κλπ.

- **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ (BMS):** Πίνακες, ελεγκτές, δίκτυο καλωδίωσης, αισθητήρια, κλπ.

- **ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΠΟΡΤΕΣ**

- **ΑΤΜΟΣ:** ατμολέβητες, καυστήρες, αντλίες τροφοδοσίας λεβήτων, δίκτυα σωληνώσεων, ατμοπαγίδες, δοχεία και αντλίες συμπυκνωμάτων κλπ.
- **ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ:** δεξαμενές, δίκτυα, κλπ.
- **ΥΔΡΕΥΣΗ:** κεντρική δεξαμενή, πιεστικό συγκρότημα (αντλίες, αυτοματισμοί), αποσκληρυντές, αντλίες, κυκλοφορητές, δίκτυα σωληνώσεων, boilers νερού χρήσης, βρύσες, νεροχύτες κλπ.
- **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ:** δίκτυο αποστράγγισης μηχανοστασίων, δεξαμενή λυμάτων, εγκατάσταση εξουδετέρωσης λυμάτων εργαστηρίων, δίκτυα σωληνώσεων και φρεατίων, σιφώνια δαπέδου, αντλιοστάσια λυμάτων και ομβρίων, λιποσυλλέκτης, αμυλοσυλλέκτης κλπ.
- **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ:** πυροσβεστικά συγκροτήματα (αντλίες, κινητήρες, πίνακας, αυτοματισμοί), δίκτυα σωληνώσεων, πυροσβεστικές φωλίες και κρουνοί κλπ.
- **ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ-ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ:** συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης, πίνακες, πυρανιχνευτές, μπουτόν συναγερμού, σειρήνες, φωτιστικά ασφαλείας, καλωδιώσεις κλπ.
- **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ:** αντλίες, κυκλοφορητές, λέβητες θέρμανσης και νερού χρήσης, καυστήρες, δοχεία διαστολής, δίκτυα σωληνώσεων, θερμαντικά σώματα, κλπ.
- **ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ:** ψύκτες, ΚΚΜ, αντλίες, κυκλοφορητές, ψυκτικά συγκροτήματα, τοπικές κλιματιστικές μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου (FCU's), κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (splitunits), δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών, ανεμιστήρες και δίκτυα εξαερισμού κλπ.
- **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΨΥΞΗΣ:** ψυκτικοί θάλαμοι, ψυγεία κάθε τύπου, κλπ.
- **ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ (O<sub>2</sub> – N<sub>2</sub>O – ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΣ ΑΕΡΑΣ – ΚΕΝΟ):** κέντρα παραγωγής και υποσταθμοί διανομής, αυτοματισμοί, δεξαμενή οξυγόνου, φιάλες, δίκτυα σωληνώσεων.
- **ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ:** αποσκληρυντής, φίλτρα, συσκευές αντίστροφης όσμωσης, δεξαμενές, αντλίες, δίκτυα σωληνώσεων κλπ.
- **ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ:** κλίβανοι αποστείρωσης με ατμό δικτύου ή ατμογεννήτρια.
- **ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ-ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΑ:** πλυντήρια, στεγνωτήρια, σιδερωτήριο, πρέσες ατμού, αεροσυμπιεστές κλπ.
- **ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ:** βραστήρες, φούρνοι, μηχανές κοπής, θερμοθάλαμοι, ψυγεία, πλυντήρια κλπ.
- **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ:** ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί.
- **ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** κέντρο, σύστημα dect με ατομικές συσκευές και κεραίες κλπ.
- **ΕΝΔΟΣΥΝΕΝΝΟΗΣΗ-ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:** συσκευές, καλωδιώσεις.
- **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΩΡΟΛΟΓΙΑ:** κεντρικό ρολόι και δευτερεύοντα ρολόγια, καλωδιώσεις.

- **ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ:** κεραίες, δίκτυα.

- **ΚΑΘΕ ΦΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ή ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ή ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ.**

- **ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ** που εξυπηρετούν όλα τα παραπάνω.

**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: ΙΑΤΡΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ**

**ΜΕ ΤΟΝ ΟΡΟ ΑΥΤΟ ΕΝΝΟΟΥΝΤΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΠΟΥ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΜΕΣΗ Η ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟΝ ΑΣΘΕΝΗ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑ ΤΟΥ, ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΟΥ Η ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΤΟΥ.**

Σημειώνεται ότι η συντήρηση των εγκαταστάσεων των ανελκυστήρων είναι εκτός των υποχρεώσεων του Αναδόχου της σύμβασης, ο οποίος όμως είναι υποχρεωμένος να διαθέτει εκπαιδευμένο προσωπικό για τους αναγκαίους απεγκλωβισμούς.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις και οι εργασίες συντήρησης είναι οι κάτωθι:

Κυψέλες Μέσης Τάσης Οπτικός έλεγχος.  
Μετασχηματιστές Ισχύος Οπτικός έλεγχος.  
Πεδία Χαμηλής Τάσης οπτικός έλεγχος.  
Πεδία χαμηλής τάσης Έλεγχος συσφίξεων.  
Πεδία χαμηλής τάσης Καθαρισμός πεδίων.  
Πεδίο αντιστάθμισης cosφ οπτικός έλεγχος.

Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη  
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη Δοκιμή λειτουργίας χωρίς φορτίο.  
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη Καταγραφή ωρών λειτουργίας.  
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη Δοκιμή συστημάτων ασφαλείας.  
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη Έλεγχος συστήματος ηλεκτρικών σφαλμάτων.  
Σύστημα ψύξης  
Έλεγχος σωλήνων και κολλάρων νερού για διαρροές.

Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου. Έλεγχος λειτουργίας προθέρμανσης πετρελαίου.  
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου. Έλεγχος σωληνώσεων για διαρροές.  
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου. Έλεγχος στάθμης δεξαμενής πετρελαίου.  
Σύστημα λίπανσης. Έλεγχος στάθμης λαδιού.  
Σύστημα εισαγωγής – εξαγωγής. Έλεγχος διαρροών εξάτμισης.  
Συσσωρευτές. Έλεγχος φόρτισης συσσωρευτών (28V). Εβδομαδιαία Κινητήρας. Έλεγχος ιμάντων.  
Ηλεκτρικοί πίνακες Καθαρισμός ηλεκτρικών πινάκων  
Ηλεκτρικοί πίνακες. Έλεγχος σύσφιξης ακροδεκτών.  
Ηλεκτρικοί πίνακες. Έλεγχος ηλεκτρικών διακοπών.  
Χώρος Η/Ζ. Καθαρισμός χώρου.

#### Ηλεκτρικοί πίνακες

Πίνακες Χειρουργείων, ΜΕΘ, ΤΕΠ, κλπ Δοκιμή συσκευής "ΤΕΣΤ ΜΟΝΩΣΗΣ".

Ηλεκτρικοί πίνακες. Σύσφιξη στοιχείων.

#### Κεντρικά UPS

Κεντρικά UPS. Καταγραφή ενδείξεων (V - A - φορτίο %).

Κεντρικά UPS. Καθαρισμός χώρου και μηχανημάτων.

#### Ιατρικά αέρια

Κέντρο O<sub>2</sub>. Καταγραφή πίεσης κύριου δικτύου.

Κέντρα O<sub>2</sub> & N<sub>2</sub>O

Καταγραφή πίεσης κύριας-εφεδρικής συστοιχίας.

Κέντρα O<sub>2</sub> & N<sub>2</sub>O. Έλεγχος στεγανότητας κέντρου.

Κέντρα O<sub>2</sub> & N<sub>2</sub>O. Έλεγχος φωτεινοχητικής σήμανσης.

Κέντρα O<sub>2</sub> & N<sub>2</sub>O. Έλεγχος λειτουργίας αναστροφέα.

Κέντρα O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, AIR, VAC. Έλεγχος στοιχείων ηλεκτρ. Πίνακα.

Δεξαμενή υγρού O<sub>2</sub>. Έλεγχος πίεσης (bar).

Δεξαμενή υγρού O<sub>2</sub>. Έλεγχος αποθέματος σε Οξυγόνο (m<sup>3</sup>).

Φιάλες O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, N<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, AIR. Καταμέτρηση γεμάτων φιαλών.

Υποσταθμοί ιατρικών αερίων. Έλεγχος υποσταθμών και πινάκων venture.

Υποσταθμοί ιατρικών αερίων

Έλεγχος διαρροών λήψεων (O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, AIR, VAC).

Υποσταθμοί ιατρικών αερίων

Έλεγχος λειτ. συναγερμών (O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, AIR, VAC).

Κέντρο πεπιεσμένου αέρα. Καταγραφή min-max πίεσης δικτύου.

Κέντρο πεπιεσμένου αέρα. Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπιεστών.

Κέντρο πεπιεσμένου αέρα. Καθαρισμός ψυγείου συμπιεστών.

Κέντρο πεπιεσμένου αέρα. Έλεγχος αποστραγγιστικών βαλβίδων αεροφυλακίων.

Κέντρο κενού Καταγραφή min-max πίεσης δικτύου.

Κέντρο κενού. Έλεγχος αυτόματης εναλλαγής αντλιών.

Κέντρο κενού

Έλεγχος δοχείου περισυλλογής συμπυκνωμάτων.

Κέντρο κενού. Έλεγχος στάθμης λαδιού αντλιών.

#### Υδρευση

Δεξαμενές ύδατος. Καθαρισμός & χλωρίωση δεξαμενών.

Κεντρικοί συλλέκτες ύδρευσης. Άνοιγμα - κλείσιμο βανών

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης. Έλεγχος-ελάχιστης-μέγιστης πίεσης δικτύου.

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης. Έλεγχος εναλλαγής αντλιών.

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης. Έλεγχος στεγανότητας αντλιών - πιεστικών δοχείων

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης. Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών –συμπιεστών.

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης Αμπερομέτρηση αντλιών.

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης. Σύσφιξη ακροδεκτών ηλεκτρικού πίνακα.

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης. Καθαρισμός - σύσφιξη ακροδεκτών αντλιών.

Αποσκληρυντής. Μέτρηση σκληρότητας νερού

Αποσκληρυντής. Έλεγχος ποσότητας άλατος.

Αποσκληρυντής. Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδας.

Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Μέτρηση σκληρότητας νερού

Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης Έλεγχος πίεσης δικτύου.

Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Καταγραφή πίεσης νερού επιστροφής.  
 Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Καταγραφή αγωγιμότητας νερού.  
 Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Έλεγχος ποσότητας άλατος αποσκληρυντή.  
 Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων αντλιών.  
 Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Έλεγχος στάθμης νερού δεξαμενών.  
 Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Έλεγχος θορύβου-στεγανότητας αντλιών τροφ/σίας.  
 Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Έλεγχος θορύβου αντλιών τροφοδοσίας.  
 Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης. Έλεγχος λειτουργίας αυτόματων διακοπών στάθμης.

Boilers ζεστού νερού χρήσης. Έλεγχος διαρροών.  
 Boilers ζεστού νερού χρήσης. Έλεγχος λειτουργίας ασφαλιστικού.

#### Αποχέτευση

Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων. Έλεγχος λειτουργίας αντλιών - πλωτεροδιακοπών.  
 Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων. Καθαρισμός φρεατίων.  
 Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων. Καθαρισμός αντλιών – περρωτής.  
 Δεξαμενή χλωρίωσης. Έλεγχος λειτουργίας δοσομετρικής αντλίας.  
 Δεξαμενή χλωρίωσης. Έλεγχος στάθμης χλωρίου  
 Δεξαμενή χλωρίωσης. Έλεγχος ρυθμίσεων-αυτοματισμών ηλεκτρ. Πίνακα.  
 Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων. Έλεγχος στάθμης οξέος-βάσης (συμπλ/σηαν απαιτείται).  
 Δίκτυο αποχέτευσης. Καθαρισμός λιποσυλλέκτη (μαγειρεία).  
 Δίκτυο αποχέτευσης. Επιθεώρηση φρεατίων ακαθάρτων-όμβριων.  
 Δίκτυο αποχέτευσης. Καθαρισμός κεφαλών υδρορροών.  
**Πυρόσβεση**  
 Δίκτυο πυρόσβεσης. Καταγραφή πίεσης δικτύου (8 bar).  
 Δίκτυο πυρόσβεσης. Άνοιγμα - κλείσιμο βανών κεντρικού συλλέκτη.  
 Δίκτυο πυρόσβεσης. Έλεγχος διαρροών δικτύου περιβάλλοντος χώρου.  
 Δίκτυο πυρόσβεσης. Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (λάστιχα, βάνες)  
 Πυροσβεστικό συγκρότημα. Μέτρηση πίεσης δοχείου διαστολής.  
 Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα. Δοκιμαστική λειτουργία.  
 Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα. Μέτρηση τάσης συσσωρευτή.  
 Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα.  
 Έλεγχος στάθμης πετρελαίου.  
 Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα.  
 Έλεγχος στάθμης λαδιού.  
 Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα. Έλεγχος λειτουργίας φορτιστή.  
 Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα.  
 Έλεγχος ιμάντα ανεμιστήρα.  
 Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα.  
 Δοκιμαστική λειτουργία.  
 Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα.  
 Έλεγχος στάθμης θορύβου.  
 Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα.  
 Αμπερομέτρηση.  
 Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος. Δοκιμαστική λειτουργία  
 Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος. Έλεγχος στάθμης θορύβου.

Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος.Αμπερομέτρηση.  
 Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος. Σύσφιξη ακροδεκτών  
 Πίνακας πυροσβ/κούσυγκρ/τος. Έλεγχος - ρύθμιση πιεζοστατών.  
 Πίνακας πυροσβ/κούσυγκρ/τος. Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμών.  
 Πίνακας πυροσβ/κούσυγκρ/τος. Σύσφιξη ακροδεκτών.  
 Πυρανίχνευση-Πυρασφάλεια  
 Πίνακες πυρανίχνευσης. RESET και καταγραφή ενδείξεων.  
 Πίνακες πυρανίχνευσης. Επιτόπου έλεγχος σφαλμάτων.  
 Πίνακες πυρανίχνευσης. Έλεγχος τάσης - καλωδιώσεων συσσωρευτών  
 Πίνακες πυρανίχνευσης. Καθαρισμός ανιχνευτών και έλεγχος.  
 Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρειών. Έλεγχος λειτουργίας.  
 Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρειών. Έλεγχος πίεσης φιάλης.  
 Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρειών. Επιθεώρηση της κεφαλής της φιάλης  
 Φωτιστικά ασφαλείας. Έλεγχος λειτουργίας.  
 Θέρμανση  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης. Μέτρηση προϊόντων καύσης  
 σύμφωνα με τη νομοθεσία.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης. Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης Έλεγχος αυτοματισμών καυστήρα.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης.Έλεγχος - ρύθμιση αυτόματου πλήρωσης.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης. Καθαρισμός φλογοθαλάμου και αυλών.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης. Καθαρισμός ακροφυσίων καυστήρα.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης. Καθαρισμός - ρύθμιση σπινθηριστών καυστήρα.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης. Καθαρισμός-αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης. Μέτρηση πίεσης δοχείου διαστολής - πλήρωση αέρα.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης.Έλεγχος ασφαλιστικού δοχείου διαστολής.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης.Έλεγχος - ρύθμιση ασφαλιστικού λέβητα.  
 Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης.Εκκαπνισμός λέβητα-καπνοδόχου.  
 Δεξαμενές πετρελαίου.Έλεγχος στάθμης πετρελαίου.  
 Συλλέκτες νερού. Έλεγχος διαρροών.  
 Κυκλοφορητές, αντλίες.Έλεγχος διαρροών.  
 Κυκλοφορητές, αντλίες. Δοκιμαστική λειτουργία (θερ. περ.).  
 Κυκλοφορητές, αντλίες.Έλεγχος θορύβου.  
 Κυκλοφορητές, αντλίες. Έλεγχος - σύσφιξη ακροδεκτών.  
 Δίκτυο σωληνώσεων. Έλεγχος στεγανότητας.  
 Δίκτυο σωληνώσεων. Έλεγχος παραμορφώσεων διαστολικών συνδέσμων.  
 Δίκτυο σωληνώσεων. Αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης.  
 Θερμαντικά σώματα. Εξαέρωση.  
 Κλιματισμός  
 Έλεγχος αυτοματισμών ηλεκτρ. πίνακα  
 Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία. Καταγραφή δεδομένων λειτουργίας &  
 ενδείξεων.  
 Αντλίες ψύκτη. Δοκιμαστική λειτουργία (χειμ.περ.).  
 Αντλίες ψύκτη. Σύσφιξη κοχλιών αγκύρωσης.  
 Αντλίες ψύκτη. Έλεγχος στεγανότητας αντλιών δαπέδου.  
 Αντλίες ψύκτη. Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών δαπέδου.  
 Αντλίες ψύκτηΑμπερομέτρηση κινητήρα  
 Αντλίες ψύκτη. Σύσφιξη ακροδεκτών.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες.Αμπερομέτρηση κινητήρων  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος αντικραδασμικών συνδέσμων  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος κατάστασης & ευθυγράμμισης ιμάντων.

Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος ελαστικών εδράσεων.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος διαρροών στοιχείων.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος καθαρότητας σακόφιλτρων  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος πτώσης πίεσης σακόφιλτρων  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος λειτουργίας τριόδων / δίοδωνβανών.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος λειτουργίας αισθητηρίων.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Καθαρισμός στοιχείων κρύου - ζεστού νερού.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Καθαρισμός λεκάνης αποστράγγισης..  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Καθαρισμός προφίλτρων.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Καθαρισμός στομίων προσαγωγής αέρα.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Καθαρισμός στομίων αναρρόφησης αέρα.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Αντικατάσταση πρόφιλτρων.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Αντικατάσταση σακόφιλτρων.  
 Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες. Έλεγχος - αντικατάσταση απόλυτων φίλτρων.  
 Κυκλοφορητές & αντλίες. Έλεγχοςεναλλαγής λειτουργίας διδύμου.  
 Κυκλοφορητές & αντλίες. Έλεγχος - σφίξιμο ακροδεκτών.  
 Κυκλοφορητές & αντλίες. Έλεγχος θορύβου.  
 Κυκλοφορητές ζεστού νερού. Δοκιμαστική λειτουργία (θερ. περίοδος).  
 Κυκλοφορητές ζεστού νερού .Δοκιμαστική λειτουργία (χειμ.περ.).  
 Μεταθερμαντικά στοιχεία. Έλεγχος διαρροών.  
 Μεταθερμαντικά στοιχεία. Καθαρισμός εξωτ. Επιφανειών.  
 Δίκτυο σωληνώσεων. Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων –εξαρτημάτων.  
 Δίκτυο σωληνώσεων. Αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης.  
 Δίκτυο σωληνώσεων. Έλεγχος διαρροών βανών σημείου ελέγχου.  
 Δίκτυο σωληνώσεων. Έλεγχος διαρροών συλλεκτών ψυχρ/σίου.  
 Δίκτυο αεραγωγών. Έλεγχος ρυθμίσεων στόμιων - καθαρισμός  
 Δίκτυο αεραγωγών. Έλεγχος μονώσεων και προστασίας αυτών.  
 Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU). Έλεγχος ομαλής λειτουργίας ανεμιστήρα.  
 Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU). Έλεγχος διαρροών στοιχείων – συνδέσεων.  
 Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU). Έλεγχος αυτοματισμών.  
 Διαιρούμενες κλιμ/κές μονάδες (split). Καθαρισμός περσίδων - φίλτρων αέρα.  
 Εξαερισμός  
 Ανεμιστήρες κεντρικοί. Έλεγχος κατάστασης & ευθυγράμμισης ιμάντα  
 Ανεμιστήρες κεντρικοί. Έλεγχος - καθαρισμός φτερωτής κινητήρα.  
 Ανεμιστήρες κεντρικοί.Αμπερομέτρηση κινητήρα.  
 Ανεμιστήρες κεντρικοί. Σύσφιξη κοχλιών αγκύρωσης.  
 Ανεμιστήρες κεντρικοί. Σύσφιξη ακροδεκτών.  
 Ανεμιστήρες κεντρικοί. Καθαρισμός ανεμιστήρα.  
 Ηλεκτρικά ρολόγια  
 Ηλεκτρικά ρολόγια. Έλεγχος λειτουργίας κεντρικού ρολογιού ("μάνα").  
 Ηλεκτρικά ρολόγια. Έλεγχος - ρύθμιση ώρας.  
 Ενδοεπικοινωνία-Ενδοσυνεννόηση  
 Ενδοεπικοινωνία. Έλεγχος λειτουργίας διακοπών κλήσεως.  
 Ενδοεπικοινωνία. Έλεγχος λειτουργίας κέντρων, υποσταθμών.  
 Ενδοσυνεννόηση. Έλεγχος λειτουργίας τοπικών συσκευών.  
 Ενδοσυνεννόηση. Έλεγχος λειτουργίας κεντρικών συσκευών.  
 Ενδοσυνεννόηση. Έλεγχος καλωδιακού δικτύου.  
 Τηλεόραση  
 Τηλεόραση. Έλεγχος προσανατολισμού κεντρικής κεραίας.  
 Τηλεόραση. Επιθεώρηση καλωδιακού δικτύου.

Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης.Έλεγχος λειτουργίας.  
 Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης.Έλεγχος στάθμης λαδιού.  
 Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης.Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης αποστραγγιστικής.  
 Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης.Έλεγχος ιμάντων.  
 Εξοπλισμός μαγειρείων  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Έλεγχος απεγκλωβισμού.  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Έλεγχος φωτισμού θαλάμου.  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα συμπυκνωτή.  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα εξατμιστή.  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Έλεγχος στήριξης συμπιεστή. Μηνιαία  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Καθαρισμός στοιχείου συμπιεστή.Τ  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Καθαρισμός στοιχείου εξατμιστή.  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκ. αντίστασης απόψυξης.  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρομαγν. Βαλβίδας.  
 Ψυκτικοί θάλαμοι. Έλεγχος αποχέτευσης νερού παγολεκάνης.

### Οργάνωση Συντήρησης

Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να οργανώσει και να παραδώσει στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ τα εξής:

α. Πίνακα των απαιτούμενων βασικών ανταλλακτικών και αναλωσίμων υλικών για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου που ανήκει στο πεδίο ευθύνης του.

β. Καθηκοντολογιών του προσωπικού του.

Επίσης, καθ' όλο το διάστημα του χρόνου ισχύος της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαχειρίζεται και να παρακολουθεί:

γ. Δελτία Αναγγελίας Βλάβης ή Επισκευής, στα οποία εγγράφονται καθημερινώς όλες οι παρατηρηθείς βλάβες και ανωμαλίες όπως και οι εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών, τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν και γενικά οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία απαιτούνται. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Τα Δελτία θα αρχειοθετούνται με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και θα φυλάσσονται στο γραφείο Συντήρησης του Νοσοκομείου.

δ. Μητρώα συντήρησης – επισκευών των σημαντικότερων μηχανημάτων και εγκαταστάσεων του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τα οποία θα βρίσκονται στους χώρους εγκατάστασης των μηχανημάτων και θα ανανεώνονται κάθε μήνα.

ε. Αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή, στο οποίο θα καταγράφονται, για κάθε μηχανήμα του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όλες οι εργασίες αποκατάστασης βλαβών και προληπτικής συντήρησης.

Στο προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα διατεθούν χώροι του τεχνικού τμήματος. Επίσης, η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ θα διαθέσει στο Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα που αφορούν στον Η/Μ εξοπλισμό του πεδίου ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Με τη λήξη της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει οτιδήποτε του διέθεσε η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ (χώρους, έντυπα κλπ.) σε καλή κατάσταση.

### **Παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης**

**Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας**, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

### **Ανωτέρα βία**

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

- α) Θεομηνίες, Φυσικές καταστροφές, Πλημμύρες, Σεισμοί, Πυρκαγιές.
- β) Απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων και μερών, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη, εμπόργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Κατά την διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

### **Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης**

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το Προσωπικό του ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Νοσοκομείου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από την σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

## Συνεργασία με έτερους αναδόχους

Λόγοι πρακτικοί, τεχνικοί ή άλλοι (εξειδίκευση – αποκλειστικότητα), μπορεί να επιβάλλουν κάποια από τα μηχανήματα και εγκαταστάσεις (μετασχηματιστές κεντρικοί, UPS, ΗΖ, επεξεργασία νερού MTN και αποσκληρυντές, απιονιστές, κεντρική αποστείρωση, ψύκτες), να αναλαμβάνονται, όσον αφορά τη συντήρηση ή και τις επισκευές, από άλλα συνεργεία με τα οποία το Νοσοκομείο θα έχει συνάψει συμβάσεις. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα συνεργάζεται και θα καλεί απ' ευθείας τα συνεργεία αυτά, ανάλογα με την περίπτωση.

## Πρόσθετες Εργασίες

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η εκτέλεση εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη, ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα, ή ανωτέρα βία, ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον ΑΝΑΔΟΧΟ, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί σύμφωνα με τις επιταγές του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και ύστερα από πρόταση και εισήγηση της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ προς την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δύναται να αρνηθεί την εκτέλεση των επιπλέον εργασιών χωρίς αιτιολόγηση. Άρνηση χωρίς σοβαρή αιτιολόγηση δύναται να εκληφθεί εκ μέρους της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ ως αιτία έκπτωσης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

## Η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

- α. Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία.
- β. Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, κλπ.
- γ. Τους Κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών (Αμερικανικούς, Αγγλικούς, Γερμανικούς, Γαλλικούς), όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί.
- δ. Τις ισχύουσες προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων Νοσοκομείων του Υπουργείου Υγείας.
- ε. Τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.
- στ. Τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας των εργαζομένων.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Νοσοκομείου και του προσωπικού υπηρεσίας, μόνον όταν ο κίνδυνος

αυτός προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου από προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκύψει από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το νοσοκομείο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφάλισεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο για το ΕΦΚΑ και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, βεβαίωση πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο νοσοκομείο.

Επίσης, όσον αφορά την καταβολή των νομίμων επιβαλλομένων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ΕΦΚΑ κλπ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς αυτούς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο (ασφαλιστική ενημερότητα).

Λόγω του είδους της εργασίας, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση Υπερωριακή, Νυχτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία ενέργειες με μέριμνα και ευθύνη αυτού.

Επίσης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση της καλής κατάστασης της κτιριακής υποδομής και του ξενοδοχειακού εξοπλισμού του Νοσοκομείου. Ανάμεσα στα καθήκοντά του είναι: η επισκευή θυρών, παραθύρων, τζαμιών, κουφωμάτων, κλειδαριών, χειρολαβών, μηχανισμών θυρών, δαπέδων, σοβατεπιών, τοιχοποιίας, προστατευτικών τοιχοποιίας, ψευδοροφών, πλακιδίων δαπέδων και τοίχων, επιχρισμάτων, μονώσεων, ειδών υγιεινής, πάγκων, ντουλαπιών, επίπλων κλπ., καθώς και ο χρωματισμός επιφανειών όταν απαιτείται.

### **Λήξη σύμβασης**

Μετά την εκπνοή της διάρκειας της σύμβασης και μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται:

α. Να εκτελέσει παρουσία των εκπροσώπων της Τεχνικής Υπηρεσίας και τον ενδεχόμενο νέο ΑΝΑΔΟΧΟ όλες τις δοκιμές και λειτουργίες των εγκαταστάσεων που θα ορίσει η Υπηρεσία, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η παράδοση των εγκαταστάσεων.

β. Να συντάξει και να υποβάλει στην υπηρεσία λεπτομερή έκθεση επί της κατάστασης των εγκαταστάσεων με τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του.

γ. Να παραδώσει ενημερωμένα και υπογεγραμμένα όλα τα σχετικά βιβλία, μητρώα και λοιπά παραστατικά στοιχεία που θα έχουν τηρηθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, τα τεχνικά εγχειρίδια, τις οδηγίες συντήρησης, τα σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία πλήρως τακτοποιημένα και ταξινομημένα εντός φακέλων.

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί προϋπόθεση για την παραλαβή των εργασιών του, την εκκαθάριση, την οικονομική τακτοποίηση και τελική πληρωμή του, καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αμέλειας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων επιβάλλεται ποινική ρήτρα εις βάρος του.

Εάν από τους εν λόγω ελέγχους διαπιστωθούν βλάβες, φθορές ή ζημιές των εγκαταστάσεων που έπρεπε να είχαν επισκευασθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ή παραλείψεις στη συντήρησή τους, τότε η υπηρεσία μπορεί να διατάξει την εκτέλεση των σχετικών αναγκών εργασιών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ μέσα σε τακτή προθεσμία ανάλογη προς την έκταση των εργασιών.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών συντάσσεται και υπογράφεται σχετικό πρακτικό και ακολουθεί η οικονομική εκκαθάριση των εργασιών και η τελική πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει με την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων, γεγονός που θα βεβαιώνεται με την έκθεση διεκπεραίωσης υπηρεσίας από την Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας

#### **ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχο και παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας.

Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

**Σχετικό πρόγραμμα για την προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση θα δοθεί στον Ανάδοχο από την Αναθέτουσα Αρχή με την υπογραφή της σύμβασης.**

Από την άλλη πλευρά, η κανονική συντήρηση αφορά την συνεχή παρακολούθηση της εγκατάστασης, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων καθώς και την αποκατάσταση μεγαλύτερων βλαβών. Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται βάσει προγράμματος.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΟΥ**

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών.

2. Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση

των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

3. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει και να παραδώσει τις υπηρεσίες, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας.

4. Ο ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.

5. Σε περίπτωση που κάποια βάρδια στους ηλεκτροτεχνίτες δεν καλύπτεται λόγω άδειας ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας με φυσική παρουσία θα καλύπτεται με oncall υπηρεσία ενός εκ των υπολοίπων.

6. Ο υδραυλικός θα συνεργάζεται με τον ψυκτικό στον καθαρισμό φίλτρων.

7. Οι Τεχνικοί του Αναδόχου θα φέρουν υποχρεωτικά συσκευές άμεσης επικοινωνίας (κινητά τηλέφωνα κλπ.) που θα χορηγηθούν από τον Ανάδοχο, έτσι ώστε όταν απαιτηθεί να εντοπίζονται άμεσα.

8. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να διαθέτει σε ετοιμότητα προσωπικό, ώστε να είναι δυνατή η αντιμετώπιση αιφνιδίων και επειγουσών βλαβών, καθ' όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες ισχύος της σύμβασης, όσων τεχνιτών και οποιουδήποτε εξοπλισμού απαιτείται προκειμένου να γίνεται γρήγορη και ασφαλής επισκευή των βλαβών μικρής έκτασης. Εάν η βλάβη είναι μεγαλύτερης έκτασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναφέρει αμέσως στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, για να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα.

9. Σε περίπτωση εκτάκτων ή απρόβλεπτων αναγκών των Η/Μ εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν σχέση με την ασφάλεια της λειτουργίας του Νοσοκομείου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απασχολήσει αδιάλειπτα προσωπικό του μέχρι την πλήρη αποκατάσταση του προβλήματος.

10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί καθημερινά παρουσιολόγιο.

11. Ο Ανάδοχος θα παραδίδει καθημερινά, στην Τεχνική Υπηρεσία, αναφορά με τα προβλήματα που εμφανίστηκαν στις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, καθώς και τον τρόπο που αυτά αντιμετωπίστηκαν.

12. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απομακρύνει από το νοσοκομείο αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού του που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα, και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το νοσοκομείο, χωρίς τη συγκατάθεση της Τεχνικής υπηρεσίας και του Νοσοκομείου. Το δικαίωμα της Τεχνικής υπηρεσίας και του Νοσοκομείου δεν απαλλάσσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

13. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο νοσοκομείο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης. Αν η αποχώρηση γίνει με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και αντικατασταθεί εντός 48 ωρών, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως. Σε κάθε περίπτωση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να αναπληρώνει άμεσα τον υπάλληλο που αποχωρεί, με στέλεχος ίδιων τουλάχιστον

προσόντων. Αν παρ' όλα αυτά ο υπάλληλος δεν αντικατασταθεί άμεσα, τότε θα υπάρξει οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται σύμφωνα με ότι προβλέπεται στο άρθρο 218 του Ν. 4412/2016 για την πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αδυνατεί για οποιοδήποτε λόγο να εκτελέσει την - βάσει του προγράμματος- προβλεπόμενη υπηρεσία, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό -και μόνο εφόσον δεν προκαλείται πρόβλημα στο Νοσοκομείο- θα υπάρχει μείωση της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας.

14.Κάθε εργαζόμενος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ δικαιούται τις νόμιμες άδειες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Θα πρέπει όμως ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να λάβει την απαραίτητη μέριμνα, ώστε αυτό να μην επηρεάζει την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Νοσοκομείου.

15.Ο Διπλωματούχος Μηχανικός θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση του προγράμματος συντήρησης, θα επισκέπτεται τακτικά όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις για να διαπιστώνει την καλή λειτουργία, ενώ θα διαπιστώνει την καλή εκτέλεση των εργασιών από το σύνολο των τεχνικών που απασχολούνται στο νοσοκομείο.Θα παραβρίσκεται στο χώρο του Νοσοκομείου καθημερινά, εκτός αργιών, κατά την πρωινή βάρδια, καθώς και οποτεδήποτε απαιτηθεί, ανάλογα με τη σοβαρότητα της κατάστασης που θα παρουσιαστεί. Για το λόγο αυτό, η επικοινωνία με τον Δ.Μ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να είναι δυνατή σε 24ωρη βάση. Σε κάθε περίπτωση θα συνεργάζεται με τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μαζί με το αντίστοιχο τεχνικό προσωπικό του Νοσοκομείου, θα καλύπτουν ενιαία τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου που περιγράφηκαν ανωτέρω, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας εργάσιμες και μη. Το πρόγραμμα εργασίας του προσωπικού θα καθορίζεται από τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, ώστε να προκύπτει η σωστότερη δυνατή κάλυψη του Νοσοκομείου σε 24ωρη βάση ειδικά όσον αφορά τους ηλεκτρολόγους.Θα περιλαμβάνει όλους τους τεχνικούς (του Νοσοκομείου και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ). Θα καταρτίζεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε συνεργασία με τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας. Θα παραδίδεται στον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας για έγκριση πριν την έναρξη ισχύος του και θα είναι σύμφωνο με την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία.

16.Κάθε τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εκτελεί πέντε (5) οκτάωρες υπηρεσίες την εβδομάδα, απασχολούμενος με τις εργασίες της προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης ή διορθωτικής συντήρησης ή με οποιαδήποτε άλλη εργασία προβλέπεται. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, οι υπηρεσίες κάθε τεχνικού θα προκύπτουν από το μηνιαίο πρόγραμμα εργασίας, ανάλογα με τις ανάγκες του έργου. Το προσωπικό, με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, δικτύων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, prospectus, γραπτές οδηγίες κλπ, ώστε να είναι ανά πάσα στιγμή έτοιμο για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει. Ο συντηρητής κτιρίου θα συνεργάζεται και θα βοηθάει τους υπόλοιπους τεχνικούς όταν παρίσταται ανάγκη. Θα καλύπτει πέντε βάρδιες την εβδομάδα σύμφωνα με το καταρτιζόμενο πρόγραμμα.

17.Οι τέσσερις ηλεκτρολόγοι θα εκτελούν πέντε βάρδιες ανά εβδομάδα πρωινές ή απογευματινές ή νυχτερινές, σε "κυκλικό" ωράριο από Δευτέρα έως Κυριακή, καλύπτοντας έτσι μαζί με τον ηλεκτρολόγο του Γ. Ν. Λευκάδας όλες τις βάρδιες της εβδομάδας και διασφαλίζοντα ότι θα υπάρχει τουλάχιστον ένας ηλεκτρολόγος είτε του Αναδόχου είτε του Γ.Ν. Λευκάδας πάντα στο Νοσοκομείο.

18.Ο Υδραυλικός, θα εκτελεί πέντε βάρδιες ανά εβδομάδα, θα απασχολείται σε πρωινή ή απογευματινή βάρδια από Δευτέρα έως Σάββατο σε "κυκλικό" ωράριο, καλύπτοντας έτσι μαζί με τους υδραυλικούς του Γ. Ν. Λευκάδας όλες τις πρωινές και απογευματινές βάρδιες του Γ.Ν. Λευκάδας και διασφαλίζοντας ότι θα υπάρχει τουλάχιστον ένας Υδραυλικός είτε του Αναδόχου είτε του Γ.Ν. Λευκάδας στο Νοσοκομείο στην πρωινή και απογευματινή βάρδια από Δευτέρα έως Σάββατο.

19.Ο υδραυλικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός της συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων όπως αυτές περιεγράφηκαν ανωτέρω, θα εκτελεί υπηρεσίες στο χώρο ιατρικών αερίων.

20.Ο Ψυκτικός θα εκτελεί πέντε βάρδιες ανά εβδομάδα, θα απασχολείται σε πρωινή ή απογευματινή βάρδια από Δευτέρα έως Σάββατο σε "κυκλικό" ωράριο, καλύπτοντας έτσι μαζί με τον Ψυκτικό του Γ. Ν. Λευκάδας τις πρωινές βάρδιες του Γ.Ν. Λευκάδας και διασφαλίζοντας, ότι θα υπάρχει τουλάχιστον ένας Ψυκτικός είτε του Αναδόχου είτε του Γ.Ν. Λευκάδας στο Νοσοκομείο στην πρωινή βάρδια από Δευτέρα έως Σάββατο και επίσης στις 4 από τις απογευματινές βάρδιες Δευτέρας έως Παρασκευής.

21.Ο Συντηρητής κτιρίου θα απασχολείται σε πρωινή βάρδια από Δευτέρα έως Παρασκευή

22.Το πρόγραμμα βαρδιών θα εκδίδεται από τον ανάδοχο και θα εγκρίνεται από την τεχνική Υπηρεσία του Γ.Ν. Λευκάδας

23.Η πρωινή βάρδια είναι από 7:00 έως 15:00

24.Η απογευματινή βάρδια είναι από 15:00 έως 23:00

25.Η νυχτερινή βάρδια είναι από 23:00 έως 07:00

26.Το μόνιμο τεχνικό προσωπικό που διαθέτει η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, ειδικοτήτων ίδιων με αυτές του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα εργάζεται σε ενιαίο πρόγραμμα με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

27.Σε αντιστοιχία με τα όσα αναφέρθηκαν, σε περίπτωση που κάποιο μέλος του μόνιμου τεχνικού προσωπικού του Νοσοκομείου, αδυνατεί να εκτελέσει την -βάσει του προγράμματος- προβλεπόμενη υπηρεσία, το Νοσοκομείο υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Σε κάθε περίπτωση, ΑΝΑΔΟΧΟΣ και οφείλουν να συνεργάζονται με αμοιβαία εμπιστοσύνη για τη λύση οποιουδήποτε προβλήματος προκύψει.

28.Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν επίσης να συμμορφώνονται με:

**α)** την οδηγία 92/57/ΕΕ «Ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών εργοταξίων» και στην Ελληνική Νομοθεσία σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας (Ν. 3850/2010, Π.Δ 17/96 και Π.Δ 159/99 κ.λ.π.) και την νομοθεσία περί Υγιεινής και Ασφάλειας (Νόμος 3850/2010 και λοιπούς νόμους, υπουργικές αποφάσεις κλπ).

**β)** όλα τα πρότυπα και κανονισμούς, τα σχετικά με τις εργασίες που εκτελούν

**γ)** Επίσης οφείλουν να διαθέτουν και να χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ).

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα παρακάτω:

Προστατευτική ενδυμασία, Προστασία χεριών και βραχιόνων, Προστασία κεφαλιού, Προστασία ποδιών, κλπ

Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

**α)** τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

**β)** δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της υπηρεσίας.

**γ)** λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

**ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ**

**Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Ειδικότερα, οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η

εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

#### **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται:

Να διαθέτουν Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο αστικής και εργοδοτικής ευθύνης ποσού κατ' ελάχιστον 60.000,00€, το οποίο θα πρέπει να διατηρούν σε ισχύ, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

#### **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται:

**α)** Κατά τη διάρκεια των δύο (2) τελευταίων ετών, ήτοι κατά τα έτη 2024 και 2023, να έχουν εκτελέσει επιτυχώς δύο (2) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου με την παρούσα, σε Δημόσιο ή Ιδιωτικό νοσοκομείο, αξίας κατ' ελάχιστον 60.000 προ ΦΠΑ έκαστη εξ' αυτών.

**β)** Να διαθέτουν τα μηχανήματα, όργανα, εργαλεία και γενικά τον τεχνικό εξοπλισμό που απαιτείται για την εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές.

**γ)** Να διαθέτουν αφενός κατά την τελευταία τριετία (2022, 2023, 2024) αφετέρου κατά την δημοσίευση της παρούσας και καθόλη την διάρκεια εκτέλεσης αυτής, κατ' ελάχιστον τον συνολικό αριθμό εργαζομένων -αναφέρεται κατωτέρω - ως απασχολούμενο τεχνικό προσωπικό μερικής ή πλήρους απασχόλησης.

**δ)** Να διαθέτουν ικανό τεχνικό προσωπικό (αφενός σε αριθμό, αφετέρου σε ειδικότητες).

Συγκεκριμένα, η στελέχωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σε προσωπικό για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου θα είναι κατ' ελάχιστον θα η εξής:

- ◆ Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Πολυτεχνείου
- ◆ Τέσσερις (4) Ηλεκτρολόγοι (με άδειες εγκατ/τη ή συντ/τή Α ειδικότητας)
- ◆ Ένας (1) Υδραυλικός (με άδεια τεχνίτη 1ης και 2ης ειδικότητας)
- ◆ Ένας (1) Ψυκτικός (με άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων)
- ◆ Ένας (1) Συντηρητής κτιρίου με εμπειρία σε κτιριακές επισκευές (χρωματισμούς, βλάβες σε πορτοπαράθυρα, τοιχοποιίες, κλειδαριές, ξενοδοχειακό εξοπλισμό κλπ)

**που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση ΕΦΚΑ.**

Όλο το προσωπικό θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τα εξής προσόντα:

α) Τις απαιτούμενες από το Νόμο άδειες εργασίας

β) Βεβαίωση εμπειρίας εργασίας στην ειδικότητά τους και

γ) Να μην υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ 1.

Ειδικότερα:

Όλοι οι τεχνικοί του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στην ειδικότητά τους. Όσον αφορά τον Διπλ. Μηχανικό, από την πενταετή εμπειρία του τουλάχιστον τα δύο (2) έτη θα είναι στη συντήρηση ή κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων νοσοκομείων ή βιομηχανιών, με εγκαταστάσεις αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους με αυτές του Νοσοκομείου.

Ο Διπλωματούχος Μηχανικός (Δ.Μ) θα έχει πτυχίο αναγνωρισμένο από το Ελληνικό Κράτος και θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) και ο Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ θα γνωστοποιηθεί στο Νοσοκομείο. Το τεχνικό προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα ενεργεί έχοντας την καθοδήγηση και την έγκριση του Δ.Μ.

**Για την απόδειξη της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:**

(α) Τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συνοδευόμενες από τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που απορρέουν από αυτές για τα Δημόσια Νοσοκομεία, ενώ για τα ιδιωτικά, τις συμβάσεις συνοδευόμενες από τα τιμολόγια που τους αντιστοιχούν.

(β) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρουν ότι διαθέτουν τα μηχανήματα, όργανα, εργαλεία και γενικά τον τεχνικό εξοπλισμό που απαιτείται για την επισκευή και τη διάγνωση των βλαβών.

γ)

- Καταστάσεις προσωπικού όπως αποτυπώνονται κάθε φορά στην τρέχουσα ισχύουσα κατάσταση ενεργού προσωπικού που τηρείται στο πληροφοριακό σύστημα ΕΡΓΑΝΗ του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, με τις τυχόν τροποποιήσεις τους.
- Αντίγραφο του εντύπου της ηλεκτρονικής υποβολής του ετήσιου πίνακα, όπου αποτυπώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου και η ημερομηνία υποβολής του και Αντίγραφο της κατάστασης του προσωπικού κατά ειδικότητα για το απασχολούμενο προσωπικό τους, όπως αυτή τηρείται στην εταιρεία τους και βάσει αυτής υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο Πληροφοριακό σύστημα ΕΡΓΑΝΗ, ο ετήσιος πίνακας για τα έτη 2022, 2023, 2024.
- Δήλωση σχετικά με το μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό του και τον αριθμό των στελεχών της επιχείρησης κατά την τελευταία τριετία ανά έτος ή για όσο διάστημα ασκεί την επιχειρησιακή του δράση.

- Κατάλογος όπου θα περιγράφονται οι προσφερόμενοι στο έργο πόροι και πιο συγκεκριμένα θα συμπεριλαμβάνονται επί ποινή αποκλεισμού τα εξής :
  - Πίνακας μελών ομάδας έργου.
  - Αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα μελών ομάδας έργου
  - Πτυχία, μελών ομάδας έργου
  - Άδειες ασκήσεως επαγγέλματος ομάδας έργου
  - Αναλυτικά στοιχεία εμπειρίας ομάδας έργου.

δ)Τις νόμιμες άδειες εργασίας/ασκήσεως επαγγέλματος του προσωπικού, οι οποίες πρέπει να είναι σε ισχύ, τους τίτλους σπουδών και τα βιογραφικά σημειώματα του προσωπικού συνοδευόμενα από τα αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία εμπειρίας.

#### **Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης**

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, καθώς και διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία.

Συγκεκριμένα, οι οικονομικοί φορείς οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι πιστοποιημένοι και να διαθέτουν τη σχετική πιστοποίηση σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα παρακάτω πρότυπα:

**α)** Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2018 ή ισοδύναμό του, πεδίο συναφές της παρούσας διακήρυξης,

**β)** Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία κατά ISO 45001:2018, ή ισοδύναμό του σε πεδίο συναφές της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης, διαπιστευμένους προς τούτο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. (Ε.Σ.Υ.Δ.) ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής συνεργασίας για τη διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation) και μέλος της αντίστοιχης συμφωνίας αμοιβαίας αναγνώρισης (M.L.A.)

Τα εν λόγω πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς του υποψηφίου, όσο και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς του συμμετέχοντος, όσο και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

### **ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τη συντήρηση, καθώς επίσης και όλα τα ανταλλακτικά και αναλώσιμα που απαιτούνται, πλην των περιπτώσεων βλαβών για τις οποίες ευθύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, προμηθεύονται με ευθύνη της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, ο οποίος επιβαρύνεται και τη σχετική δαπάνη.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να κάνει τη σχετική έρευνα αγοράς και να προτείνει τα υλικά που θεωρεί απαραίτητα για τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, διατυπώνοντας εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις του σε περίπτωση που δεν εγκρίνει τα υλικά που προμηθεύεται η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

Στις περιπτώσεις βλαβών που προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς τους, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης (εργασία και υλικά) θα βαρύνουν τον ίδιο τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εφοδιάσει το προσωπικό του με τα απαραίτητα εργαλεία καθημερινής χρήσης: κατσαβίδια, πολύμετρα, πένσες, κόφτες, κλειδιά κάθε τύπου (άλεν, πολύγωνα, γερμανικά κλπ), τσιμπίδες, κάβουρες, δράπανα, σφυριά, καλέμια, αρίδες, σιδηροπρίονα, δίσκοι κοπής, μπαλαντζές, αλφάδια, φακοί, μέτρα, σκάλες, πιστόλια σιλικόνης κλπ και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία.

Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ υποχρεούται να παρέχει, όποτε απαιτείται, στον ΑΝΑΔΟΧΟ εργαλεία ειδικών εφαρμογών (κομπρεσέρ, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, συσκευή απόφραξης αποχετεύσεων, πλυστικό μηχάνημα, κλπ), τα οποία ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να χειρίζεται με προσοχή και να τα παραδίδει στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ στην κατάσταση που τα παρέλαβε.

Σε περίπτωση απώλειας ή κακής χρήσης των παραπάνω εργαλείων, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τα αντικαταστήσει και να τα παραδώσει στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς**

#### **ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΠΡΟΣ

.....ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ...../2025

Για την «Συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του γενικού νοσοκομείου **Λευκάδας**», διάρκειας σαράντα πέντε (45) ημερών.

Στο πλαίσιο διενέργειας απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ....../.....-.....-2025  
Πρόσκληση και τις σχετικές ανακοινώσεις-δημοσιεύσεις, σας υποβάλλουμε την ακόλουθη  
προσφορά:

| A/A | ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ<br>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-<br>ΔΙΚΤΥΑ & ΜΗΧΑ-<br>ΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ-<br>ΚΟΔΟΜΙΚΑ | ΜΟΝΑΔΑ<br>ΜΕΤΡΗΣ<br>ΗΣ | ΠΟΣΟΤΗ<br>ΤΑ<br>(ΜΕΡΕΣ) | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ<br>ΤΙΜΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ<br>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ<br>(€) | ΣΥΝΟΛΙ<br>ΚΗ<br>ΔΑΠΑΝ<br>Η<br>(€) | ΑΞΙΑ<br>Φ.Π.Α.<br>24%<br>(€) | ΣΥΝΟΛΙΚ<br>Η<br>ΔΑΠΑΝΗ<br>ΣΥΜΠ.Φ<br>ΠΑ 24%<br>(€) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |    |       |       |              |       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|-------|--------------|-------|
| <b>M<br/>1</b> | <p>Δεξαμενή νε-<br/>ρού χρήσης Δε-<br/>ξαμενή νερού<br/>πυρόσβεσης.<br/>Αντλητικό συ-<br/>γκρότημα ύ-<br/>δρευσης-άρ-<br/>δευσης δίκτυα<br/>εγκαταστάσεις.</p> <p>Αντλητικό<br/>συγκρότημα<br/>πυρόσβεσης-<br/>δίκτυα<br/>εγκαταστάσεις</p>                                                                                      | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | ..... | .....<br>... | ..... |
| <b>M<br/>2</b> | <p>Ατμογεννή-<br/>τριες. Λέβητες<br/>Καυστήρες Ε-<br/>ναλλάκτες α-<br/>τμού –ατμού<br/>Δοχείο συμπτυ-<br/>κνωμάτων. Δο-<br/>χείο στρατώ-<br/>νας. Δοχείο<br/>πληρώσεως.<br/>Θερμαντήρες<br/>παραγωγής ζε-<br/>στού νερού.<br/>Κυκλοφορητές<br/>ανακυκλοφο-<br/>ρίας ζεστού νε-<br/>ρού χρήσεως.</p> <p>Δοχεία<br/>διαστολής.</p> | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | ..... | .....<br>... | ..... |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |    |       |       |              |       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|-------|--------------|-------|
| <b>M<br/>3</b> | Αποσκληρυ-<br>ντής ύδατος. Α-<br>πιονιστές ύδα-<br>τος. Κυκλοφο-<br>ρητές ζεστού<br>νερού θερμάν-<br>σεως. Ψύκτες<br>παραγωγής πα-<br>γωμένου νε-<br>ρού. Κυκλοφο-<br>ρητές-αντλίες<br>παγωμένου νε-<br>ρού. Κεντρικές<br>Κλιματιστικές<br>Μονάδες. FCU.<br>Ανεμιστήρες<br>απαγωγής | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | ..... | .....<br>... | ..... |
| <b>M<br/>4</b> | Εγκαταστάσεις<br>διαχείρισης-ε-<br>πεξεργασίας –<br>τελικής διάθε-<br>σης λυμάτων,<br>Δεξαμενές α-<br>ντλιοστάσια δί-<br>κτυα λυμάτων.                                                                                                                                              | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | ..... | .....<br>... | ..... |
| <b>M<br/>5</b> | Κέντρο οξυγό-<br>νου. Κέντρο<br>πρωτοξειδίου<br>του Αζώτου.<br>Κέντρο παρα-<br>γωγής ιατρικού<br>αέρα. Κέντρο<br>κενού. Κέντρο                                                                                                                                                      | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | ..... | .....<br>... | ..... |

|                |                                                                                                                                                                                                                        |       |    |       |       |              |       |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|-------|--------------|-------|
|                | παραγωγής<br>βιομηχανικού<br>αέρα.<br>Γεννήτριες 02                                                                                                                                                                    |       |    |       |       |              |       |
| <b>M<br/>6</b> | Σύστημα χλω-<br>ρίωσης. Εξου-<br>δετέρωσης. Σύ-<br>στημα αντι-<br>στροφής όσμων-<br>σης –παραγω-<br>γής νερού για<br>Τεχνητό Νεφρό<br>και αποστεί-<br>ρωση.<br>Εγκαταστάσεις<br>–Εξοπλισμοί<br>Πλυντηρίων-<br>Κουζίνας | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | ..... | .....<br>... | ..... |
| <b>M<br/>7</b> | Κάθε άλλη ε-<br>γκατάσταση ή<br>μηχάνημα ή<br>συσκευή ή δι-<br>κτύωση ή εξάρ-<br>τημα παντός εί-<br>δους εξοπλι-<br>σμού που χα-<br>ρακτηρίζεται<br>σαφώς μηχανο-<br>λογική εργα-                                      | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | ..... | .....<br>... | ..... |

|                         | σία και δεν α-<br>ναφέρεται στα<br>ανωτέρω.<br>Εκτός<br>ιατροτεχνολογι-<br>κού<br>εξοπλισμού                                                                                                |                        |              |                                                   |                                   |                              |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ Μ1-Μ7 ΠΡΟ Φ.Π.Α: |                                                                                                                                                                                             |                        |              |                                                   |                                   |                              | .....€                                            |
| Φ.Π.Α. 24%:             |                                                                                                                                                                                             |                        |              |                                                   |                                   |                              | .....€                                            |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Μ1-Μ7:    |                                                                                                                                                                                             |                        |              |                                                   |                                   |                              | .....€                                            |
| Α/<br>Α                 | ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ<br>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-<br>ΔΙΚΤΥΑ & ΜΗΧΑ-<br>ΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΙ-<br>ΚΟΔΟΜΙΚΑ                                                                                                             | ΜΟΝΑΔΑ<br>ΜΕΤΡΗΣ<br>ΗΣ | ΠΟΣΟΤΗ<br>ΤΑ | ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΙΜΗ<br>ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ<br>ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ<br>(€) | ΣΥΝΟΛΙ<br>ΚΗ<br>ΔΑΠΑΝ<br>Η<br>(€) | ΑΞΙΑ<br>Φ.Π.Α.<br>24%<br>(€) | ΣΥΝΟΛΙΚ<br>Η<br>ΔΑΠΑΝΗ<br>ΣΥΜΠ.Φ<br>ΠΑ 24%<br>(€) |
| <b>Η1</b>               | Γενικός Πίνα-<br>κας Μέσης Τά-<br>σεως. Τρείς (3)<br>Μετασχηματι-<br>στές ισχύος<br>1.000<br>KVA/τεμάχιο.<br>Γενικός Πίνα-<br>κας Χαμηλής<br>Τάσεως. Δύο<br>(2) Ηλεκτροπα-<br>ραγωγά Ζεύγη. | ΜΕΡΕΣ                  | 45           |                                                   | .....                             | .....<br>...                 | .....                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |    |  |       |              |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--|-------|--------------|-------|
|    | Σύστημα Αδιάλειπτης Λειτουργίας ( UPS ) Ιατρικών Χώρων                                                                                                                                                                                                                                      |       |    |  |       |              |       |
| H2 | Γενικοί πίνακες κινήσεως. Γενικοί Πίνακες Φωτισμού Ασφαλείας. Γενικός φωτισμός . Πρίζες-Διακόπτες. Ειδικός φωτισμός χειρουργείων και λοιπών χώρων. Γενικοί και μερικοί ηλεκτρικοί πίνακες ορόφων. Εγκαταστάσεις και αυτοματισμοί που εξυπηρετούν μηχανολογικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα | ΜΕΡΕΣ | 45 |  | ..... | .....<br>... | ..... |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |    |       |                |              |       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|----------------|--------------|-------|
| <b>H3</b> | Συστήματα<br>Πυρανίχνευσης<br>-Πυρόσβεσης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ΜΕΡΕΣ | 45 |       | .....<br>..... | .....<br>... | ..... |
| <b>H4</b> | Εγκαταστάσεις<br>Ισοδυναμικής<br>Προστασίας. Ε-<br>γκαταστάσεις<br>Αντικεραυνικής<br>Προστασίας.<br>Σύστημα τηλε-<br>φώνων- Συστή-<br>ματα ενδοσυ-<br>νεννόησης –<br>θυροτηλεφώ-<br>νων-κλήσης α-<br>δελφής-προτε-<br>ραιότητας. Συ-<br>στήματα τηλεό-<br>ρασης-ρολο-<br>γιών- Συναγερ-<br>μού κλοπής-<br>προειδοποίη-<br>σης. Καλωδιώ-<br>σεις -επεκτά-<br>σεις -εγκατα-<br>στάσεις νέων<br>γραμμών δι-<br>κτύων που α-<br>φορούν επε-<br>κτάσεις τροπο-<br>ποιήσεις εγκα-<br>ταστάσεις νέων<br>συστημάτων<br>,συσκευών και | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | .....          | .....<br>... | ..... |

|    |                                                                                                                                                                                                                    |       |    |       |       |              |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|-------|--------------|-------|
|    | μηχανημάτων<br>Ηλεκτρομηχα-<br>νολογικού αντι-<br>κειμένου Ια<br>τροτεχνολογι-<br>κού εξοπλι-<br>σμού                                                                                                              |       |    |       |       |              |       |
| H5 | Κάθε άλλη ε-<br>γκατάσταση ή<br>μηχάνημα ή<br>συσκευή ή δι-<br>κτύωση ή εξάρ-<br>τημα παντός εί-<br>δους εξοπλι-<br>σμού που χα-<br>ρακτηρίζεται<br>σαφώς ηλε-<br>κτρολογική ή η-<br>λεκτρονική ερ-<br>γασία (πλήν | ΜΕΡΕΣ | 45 | ..... | ..... | .....<br>... | ..... |

|                               |                              |  |  |  |  |  |             |
|-------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|
|                               | των ιατρικών<br>μηχανημάτων. |  |  |  |  |  |             |
| ΣΥΝΟΛΟ Η1-Η5 ΠΡΟ ΦΠΑ:         |                              |  |  |  |  |  | .....<br>€  |
| ΦΠΑ 24%:                      |                              |  |  |  |  |  | .....<br>€  |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Η1-Η5           |                              |  |  |  |  |  | .....<br>€  |
| ΣΥΝΟΛΟ Μ1-Μ7/Η1-Η5 ΠΡΟ Φ.Π.Α: |                              |  |  |  |  |  | .....<br>.€ |
| Φ.Π.Α. 24%:                   |                              |  |  |  |  |  | .....<br>€  |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Μ1-Μ7/Η1-Η5:    |                              |  |  |  |  |  | .....<br>€  |

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....  
(Ημερομηνία και  
υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής

### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος) ..... /

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα<sup>1</sup>).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)<sup>2</sup>.....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ<sup>3</sup>.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....<sup>4</sup>

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ..... , ΑΦΜ: .....

(διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ..... , ΑΦΜ: .....

(διεύθυνση)..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ: (διεύ-  
..... νση).....

β) (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ:  
..... (διεύθυνση)....

γ) (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ: (συμπληρώνεται με  
..... (διεύθυνση).... όλα τα

μέλη της ένωσης / κοινο-  
πραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ..<sup>5</sup>/

της υπ αριθ ..... σύμβασης (τίτλος σύμβασης)", σύμφωνα με  
..... Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλω-  
..... της Ενδιαφέροντος <sup>6</sup>

την (αριθμό/ημερομηνία) ..... της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ..... ημέρες<sup>7</sup> από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την ..... (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης<sup>8</sup>) ή

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε<sup>9</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

- 1 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- 2 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- 3 Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο
- 4 Όπως υποσημείωση 3.
- 5 Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.
- 6 Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών,
- 7 Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- 8 Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, για το διάστημα που θα ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης
- 9 Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΜΠΑΚΑΒΟΣ Ι.